



广西交投



桂金租赁
产品手册
PRODUCT MANUAL



立足交通 产融结合 融入湾区 服务广西



深圳前海桂金 融资租赁有限公司简介

COMPANY PROFILE

深圳前海桂金融资租赁有限公司(以下简称“桂金租赁”或“公司”)是2016年4月11日在深圳前海自贸区成立的中外合资的融资租赁公司,2019年10月提级作为广西交通投资集团二级子公司管理。公司股东为广西铁路投资集团有限公司(持股75%)和中港投资有限公司(香港)(持股25%),注册资本金5亿元人民币。

公司主营业务为融资租赁、经营性设备转租赁、向国内外购买租赁资产、租赁资产的残值处理及维修、租赁交易咨询和担保、以及兼营与主营业务相关的商业保理。

“十四五”期间,桂金租赁将深度聚焦广西交通投资集团主业产业链上下游,立足集团“1核3链3提升”产业布局,灵活利用售后回租赁、直接租赁、经营性设备转租赁、厂商租赁、商业保理等业务方式,积极打造“租赁+”业务生态圈,构建“123+N”业务布局。

1
“租赁+高速公路、铁路建设和运营”产业链,成为加速集团主业发展的助攻手。

2
“租赁+土地开发与经营”产业链、“租赁+智慧物流”产业链,成为挖掘集团产业链价值的排头兵。

“租赁+交通科技”、“租赁+锰矿深加工”、“租赁+乡村振兴”、“租赁+绿色生态”等领域,成为广西和集团培育战略新兴产业的生力军。

“租赁+新基建”、“租赁+先进制造业”、“租赁+城市公共服务”领域,服务于区内基础设施加快发展的需求、产业转型升级的需求和人民对美好生活日益增长的需要,成为促进广西现代产业体系高质量发展的先锋队。

“123+N” 业务布局

直接租赁产品 DIRECT LEASE PRODUCTS

适用场景：

客户有购买新增设备、设施扩大生产需要，同时有融资需求。

产品介绍

PRODUCT INTRODUCTION

“直接租赁”是指桂金租赁按照客户（承租人）的特定要求，向客户指定的供应商购买或委托建造租赁物，租赁期内由桂金租赁持有租赁物所有权，并出租给客户使用，客户分期向桂金租赁支付租金，租赁期结束，客户即可取得租赁物所有权的融资租赁产品。

产品优势

PRODUCT ADVANTAGES



期限长

租赁期限最长可达5年



选择自由

设备的选择完全由客户指定
设备采购款由桂金租赁支付



低首付

首付最低可达10%
即可购买到所需设备、设施



还租灵活

每期还租金额可根据客户
经营情况进行匹配

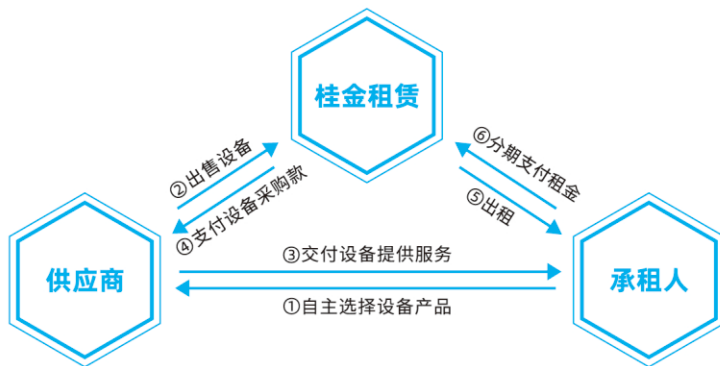


增值发票

租金可开具增值税专用发票
节省成本

业务流程

OPERATION FLOW



申请条件

APPLICATION CONDITIONS



无不良信用记录



无重大法律纠纷



经营合法合规



经营期限满2年

业务案例

BUSINESS CASE

A路桥公司（客户）需购买压路机、盾构机设备一批，设备采购款约3000万元，综合考虑后向桂金租赁申请“直接租赁”产品，约定合同期限为5年，客户支付设备款10%（300万元）首付款后，桂金租赁根据客户的采购需求向其指定的供应商购买该批设备，并将该设备出租给客户使用，客户按期向桂金租赁支付租金，租赁期满后，客户获得该批设备的所有权，项目结束。



售后回租赁产品 LEASEBACK PRODUCTS

适用场景：

盘活存量固定资产，解决客户融资需求。

产品介绍 >>

PRODUCT INTRODUCTION

“售后回租赁”是指客户（承租人）将自有固定资产的所有权出售给桂金租赁（出租人），同时再将该设备从桂金租赁租回使用，按期向桂金租赁支付租金，租赁期结束，客户重新获得租赁物所有权的一种融资性租赁业务产品。

产品优势 >>

PRODUCT ADVANTAGES



期限长

租赁期限最长可达5年



还租灵活

每期还租金额可根据客户经营情况进行匹配



资金用途灵活

补充客户流动资金
且资金用途比较灵活



资金周转

可使客户盘活存量资产
加速资金周转

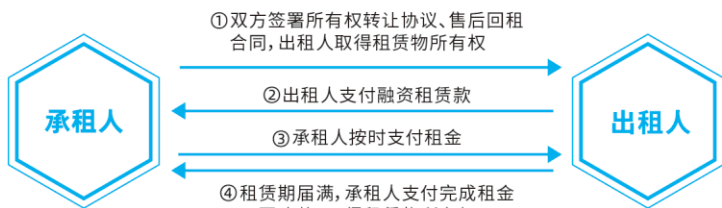


保留使用权

可使客户在保留租赁物
使用权的前提下获得所需的资金

业务流程 >>

OPERATION FLOW



申请条件 >>

APPLICATION CONDITIONS



无不良信用记录



无重大法律纠纷



经营合法合规



经营期限满2年

业务案例 >>

BUSINESS CASE

A路桥公司（客户）因经营需要，向桂金租赁申请售后回租赁产品，以其现有总价值不低于3000万元的压路机、盾构机等设备作为租赁物，申请融资3000万元；租赁期内，客户仍享有使用权，租赁物归桂金租赁所有；客户按期向桂金租赁支付租金，租赁期结束时，客户重新获得该批设备所有权，项目结束。



厂商租赁产品

适用场景: 面向对象为设备制造厂商, 需要快速销售产品的同时, 也需要快速回款。

厂商的下游客户可以通过此方式, 缓解购买设备时的资金压力。

产品介绍

PRODUCT INTRODUCTION

“厂商租赁”是桂金租赁与厂商达成合作, 以厂商推荐的下游客户作为承租人, 在下游客户向厂商购买设备时提供融资租赁服务。在下游客户向厂商支付一定比例的设备首付款后, 桂金租赁向厂商支付剩余尾款(质保金等除外), 并将该设备出租给下游客户使用, 由下游客户分期向桂金租赁支付租金, 在租期结束时下游客户可取得设备所有权。

产品优势

PRODUCT ADVANTAGES



解决赊销

解决厂商产品赊销、回款难的同时
缓解下游客户一次性
全额采购压力大的痛点



低首付

首付最低可达20%



还租灵活

每期还租金额可根据客户
经营情况进行匹配



产融结合

深入推进集团产融结合
助力兄弟单位发展壮大

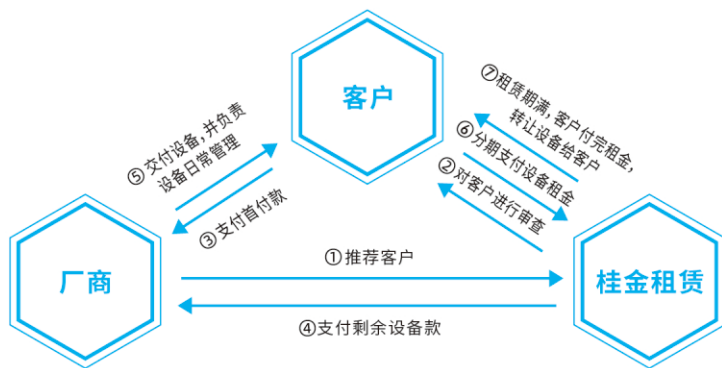


增值发票

租金可开具增值税专用发票
下游客户可作为固定资产入账

业务流程

OPERATION FLOW



申请条件

APPLICATION CONDITIONS



无不良信用记录



无重大法律纠纷



经营合法合规



经营期限满2年

业务案例

BUSINESS CASE

A厂商公司系专门生产高速公路护栏板、汽车配件等机械设备厂商, 为促进产品销售, 加快资金回流, A厂商与桂金租赁达成战略合作, 以A厂商为授信主体, 授信总额为1亿元, 购买方(下游客户)向A厂商(或桂金租赁)支付一定比例的首付款后即可获得设备使用权, 由桂金租赁向A厂商支付设备剩余价款(质保金等除外), 下游客户向桂金租赁分期支付租金, 租期结束时下游客户即可获得该设备的所有权, 项目完结。



经营性设备转租赁 OPERATING EQUIPMENT

适用场景:客户当前确需使用某套设备开展生产经营活动, 但又不计划购买该套设备作为公司的资产。

产品介绍 >>

PRODUCT INTRODUCTION

“经营性设备转租赁”是指桂金租赁可根据客户(承租人)的需求从指定供应商处租入指定的设备,然后出租给客户使用的设备租赁业务模式。

业务流程 >>

OPERATION FLOW



申请条件 >>

APPLICATION CONDITIONS

-  无不良信用记录
-  无重大法律纠纷
-  经营合法合规
-  经营期限满2年

产品优势 >>

PRODUCT ADVANTAGES



还租灵活

可以根据客户经营情况设计灵活的还租计划



手续简单

办理手续简单、方便



增值发票

租金可开具增值税专用发票
下游客户可作为固定资产入账



选择自由

设备供应商可由客户(承租人)指定

业务案例 >>

BUSINESS CASE

A公司(客户)因施工需要急需铝模板一批,但不计划购买该批设备,综合考虑后向桂金租赁申请“经营性设备转租赁”产品,由桂金租赁从供应商处租入铝模板转租给A公司施工使用,A公司仅需按期向桂金租赁支付租金即可使用该铝模板。



05

商业保理产品 COMMERCIAL FACTORING PRODUCTS

适用场景:针对广西交通投资集团各级公司或者其他大型核心企业及其产业链上的合作客户,可向桂金租赁申请“商业保理”产品,将到期的或者未到期的应收账款转让给桂金租赁获得所需资金。

产品介绍

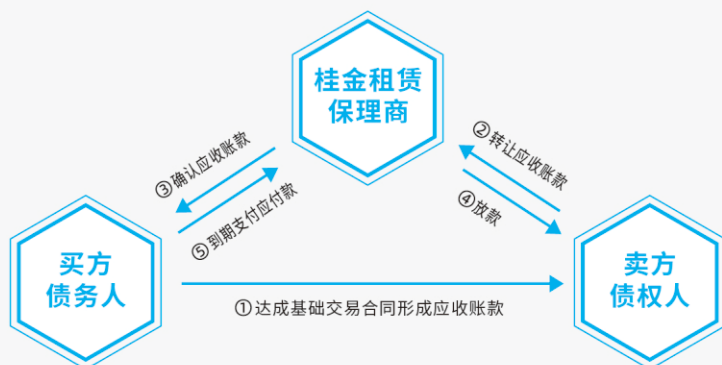
PRODUCT INTRODUCTION

“商业保理”是指客户(卖方/债权人)将其与买方(债务人/广西交通投资集团各级公司/核心企业)订立的施工承包/货物销售/服务合同所产生的应收账款转让给桂金租赁(保理商),卖方提前获得相对应的应收款项,由桂金租赁向其提供资金融通、买方资信评估、销售账户管理、信用风险担保、账款催收等一系列服务的综合金融服务方式。



业务流程

OPERATION FLOW



产品优势

PRODUCT ADVANTAGES



资金快速回笼

客户可以提前拿到应收账款



资金融通

客户以债权(应收账款)转让方式获得资金融通



风险转移

客户将应收账款的信用风险转让给桂金租赁承担



节约成本

桂金租赁负责催收账款节约了企业应收账款管理成本

申请条件

APPLICATION CONDITIONS



无不良信用记录



无重大法律纠纷



经营合法合规



经营期限满2年

业务案例

BUSINESS CASE

A路桥公司为广西交投集团某标段施工总承包方,经过一段时间的施工,经项目公司B确认计量形成应收账款5000万元,因资金需求,A路桥公司将该笔5000万元应收账款转让给桂金租赁申请商业保理融资,桂金租赁可为A路桥公司提供最高不超过所转让应收账款75%比例的融资金额,桂金租赁收取一定的保理手续费,A路桥公司在收到B公司支付的工程款后,偿还桂金租赁保理融资金,项目结清。

联系我们

CONTACT US

✉ 530201

📍 广西南宁市良庆区凯旋路5号基金大厦B座9楼

☎ 0771-5851885 0771-5851383 0771-5851393

欢迎联系桂金租赁洽谈业务合作，
我们将为您提供专业、优质的融资租赁服务。

